Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 51
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 646,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	880 345,32
8	- за содержание дома	руб.	474 466,67
9	- за текущий ремонт	руб.	184 866,28
10	- за услуги управления	руб.	221 012,37
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	873 494,11
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	863 294,11
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	873 494,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 148,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	221 012,37
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	158 537,18
	содержание земельного участка	руб.	198 589,24
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	33 912,54
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 489,55
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 028,53
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 189,03
	обслуживание теплосчетчика	руб.	18 720,60
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**197 516,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 670,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 730,13
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	136,72
40	Начислено потребителям	руб.	73 165,50
41	Оплачено потребителями	руб.	71 009,95
42	Задолженность потребителей	руб.	10 451,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 626,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 578,29
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-280 393,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 056,00
40	Начислено потребителям	руб.	99 472,50
41	Оплачено потребителями	руб.	96 568,84
42	Задолженность потребителей	руб.	14 279,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 232,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 058,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 533,77
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 012,34

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 407,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 019,08
40	Начислено потребителям	руб.	208 633,36
41	Оплачено потребителями	руб.	216 523,06
42	Задолженность потребителей	руб.	18 078,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 505,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 386,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-237 474,89
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 123,13
40	Начислено потребителям	руб.	217 851,35
41	Оплачено потребителями	руб.	221 966,81
42	Задолженность потребителей	руб.	25 694,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 816,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 714,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-239 814,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 536,84
42	Задолженность потребителей	руб.	1 061,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-71 756,89
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	62,43
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 426,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 876,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 51 (с 01.02.2015)	197 516,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	197 516,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	5 000,00
заделка трещин / выбоин крылец	8 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	15 900,00
замена стекол	4 000,00
зачеканка раструбов канализации	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 650,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	12 100,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 000,00
окраска дверей	1 000,00
окраска оборудования детских площадок	9 000,00
окраска стен	3 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	11 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	6 000,00
прочистка трубопроводов отопления	2 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	3 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	2 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	26 700,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена светильников	9 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	5 494,50
ремонт / устройство / смена скамеек	1 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	7 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	24 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 172,00